

Утверждено
Решением Совета директоров
№ 28 от 24.12.2025
Председатель Совета директоров


И.Н. Емельченков

**Программа отчуждения непрофильных активов
АО «Алтаймедтехника»**

Барнаул
2025

Программа отчуждения непрофильных активов

1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа отчуждения непрофильных активов (далее – Программа) разработана во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике», в соответствии с Методическими рекомендациями по выявлению и реализации непрофильных активов, утвержденными распоряжением Правительства РФ от 10.05.2017 № 894-р (далее – Методические рекомендации).

1.2. Основные цели Программы:

1.2.1. Определение понятия профильности/непрофильности активов, принадлежащих АО «Алтаймедтехника», основных целей и принципов отчуждения непрофильных активов.

1.2.2. Установление порядка выявления непрофильных активов.

1.2.3. Установление порядка оценки непрофильных активов.

1.2.4. Установление способов и порядка распоряжения непрофильными активами.

1.2.5. Определение экономического обоснования отчуждения или сохранения непрофильных активов.

1.2.6. Установление порядка утверждения Реестра непрофильных активов Общества.

1.2.7. Установление порядка формирования и утверждения Плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов.

1.2.8. Установление порядка организации отчуждения непрофильных активов.

1.2.9. Установление порядка раскрытия информации об отчуждении непрофильных активов.

1.3. Программа отчуждения непрофильных активов Общества подлежит публикации на сайте Общества в срок не позднее 10 рабочих дней с даты утверждения Советом директоров Общества. В случае внесения изменений в Программу отчуждения непрофильных активов, документ в новой редакции подлежит публикации в срок не позднее 10 рабочих дней с даты утверждения новой редакции Советом директоров Общества.

1.4. Требования, которые указаны в настоящей Программе отчуждения непрофильных активов Общества, являются обязательными для исполнения Обществом.

1. Термины, определения, обозначения и сокращения

1.1. Термины и определения, используемые в настоящей Программе:

- Актив Общества – имущество, в том числе имущественные права, а также результаты работ и оказание услуг, охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность), любые иные объекты, включая объекты культурного наследия, принадлежащие на праве собственности Обществу. В рамках настоящей Программы отчуждения непрофильных активов Общества под понятием «актив Общества» понимается как отдельный актив, так и комплекс активов.

- Годовой отчет Общества – это ежегодный обязательный документ, утверждаемый советом директоров, который содержит сводную информацию об основных направлениях и результатах деятельности и развитии Общества за прошедший год.

- Непрофильный актив Общества – недвижимое имущество и имущественные права, несоответствующие понятию «профильный актив».

- План мероприятий по отчуждению непрофильных активов Общества – внутренний документ Общества, составляемый на планируемый год, включающий в себя перечень непрофильных активов Общества, планируемых к отчуждению и способы их отчуждения.

- Программа отчуждения непрофильных активов Общества – внутренний документ Общества, составляемый на 3 года, отражающий принципы и механизм выявления и отчуждения непрофильных активов Общества, включающий в себя экономическое обоснование отчуждения или сохранения непрофильных активов Общества, а также порядок формирования и утверждения Плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов Общества.

- Профильный актив Общества – актив Общества, соответствующий критериям профильности, согласно настоящей Программы отчуждения непрофильных активов Общества. Реестр непрофильных активов Общества – перечень всех выявленных непрофильных активов Общества.

2.2. Обозначения и сокращения, используемые в настоящей Программе:

Комиссия – Комиссия по выявлению непрофильных активов Общества;

Общество – АО «Алтаймедтехника»;

Программа – Программа отчуждения непрофильных активов Общества.

2. Цели и принципы отчуждения непрофильных активов Общества

2.1. Основными целями отчуждения непрофильных активов Общества являются:

- оптимизация состава и структуры активов Общества;
- повышение эффективности использования активов Общества;
- снижение затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов Общества;
- привлечение дополнительных источников финансирования деятельности Общества;
- повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности Общества;
- повышение капитализации Общества.

2.2. Ключевыми принципами при отчуждении непрофильных активов Общества являются:

- транспарентность – открытость и доступность информации о применяемых методах и подходах по выявлению непрофильных активов из всей совокупности активов Общества;
- системность – регулярный анализ активов Общества на предмет выявления их непрофильности;
- прозрачность – обеспечение открытых и публичных процедур по отчуждению непрофильных активов Общества, в том числе использование доступных для потенциальных покупателей способов раскрытия информации об отчуждении непрофильных активов Общества;
- эффективность – экономически обоснованное отчуждение непрофильного актива Общества;
- максимизация доходов – отчуждение непрофильных активов Общества на возмездной основе;
- минимизация расходов – снижение затрат на содержание непрофильных активов Общества;
- защита экономических интересов Общества при распоряжении активами – своевременное отчуждение активов Общества, предотвращение потери стоимости активов Общества, защита прав и интересов Общества перед совладельцами активов Общества и третьими лицами.

4. Порядок определения профильности активов Общества

4.1. Определение профильности актива Общества с точки зрения его использования при осуществлении Обществом основного вида деятельности или влияния на достижение целей и задач Общества осуществляется Комиссией по выявлению непрофильных активов Общества.

4.2. Персональный состав Комиссии по выявлению непрофильных активов Общества утверждается приказом генерального директора Общества.

4.3. Комиссию по выявлению непрофильных активов Общества возглавляет председатель, который осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, обеспечивает коллегиальность в обсуждении спорных вопросов, распределяет обязанности и дает поручения членам Комиссии.

4.4. Комиссия по выявлению непрофильных активов Общества проводит заседания по мере необходимости.

4.5. Срок рассмотрения Комиссией по выявлению непрофильных активов Общества представленных ей документов не должен превышать 5 рабочих дней.

4.6. Комиссия по выявлению непрофильных активов Общества определяет степень влияния критериев профильности, представленных в Таблице 1, на каждый актив Общества путем выбора ответов («да» – критерий оказывает влияние / «нет» – критерий не влияет).

Таблица 1

Критерии	Количество баллов за ответ «да»
Актив, расположен на принадлежащей Обществу территории, используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда (прохода) к территории, используемой Обществом для осуществления основного вида деятельности	20
Актив является неотъемлемой частью управления деятельностью Общества	50
Актив Общества является необходимым для достижения Обществом установленных целей по приоритетным направлениям деятельности	50
Актив Общества является неотчуждаемым (сервитут, объект коммерческой тайны, объект необходим для выполнения государственных задач, мобилизационной подготовки, обороны, безопасности)	50

4.7. По итогам анализа степени влияния критериев профильности на актив Общества Комиссия по выявлению непрофильных активов Общества сопоставляет получившийся результат ответов с целевыми ответами для определения профильности актива Общества.

В случае если полученные результаты ответов совпадают с целевыми ответами, за каждый ответ присваивается соответствующий балл, при несовпадении – 0.

Показатели в баллах, полученные за каждый ответ, суммируются. В случае если суммарный результат составляет 50 баллов и более, то актив Общества является профильным, менее 50 баллов – актив Общества является непрофильным.

4.8. Решение Комиссии по выявлению непрофильных активов Общества принимается открытым голосованием – не менее 2/3 общего числа голосов членов Комиссии.

4.9. Решения Комиссии по выявлению непрофильных активов Общества считаются правомочными, если на заседании присутствует не менее 2/3 от общего числа ее членов.

4.10. Председатель Комиссии по выявлению непрофильных активов Общества имеет право решающего голоса при принятии решений Комиссией.

4.11. Решение Комиссии по выявлению непрофильных активов Общества о профильности/непрофильности активов Общества оформляется Протоколом о выявлении

непрофильных активов Общества, который подписывают председатель и члены комиссии, присутствующие на заседании.

4.12. Обязательными приложениями к Протоколу о выявлении непрофильных активов Общества являются Отчет по определению профильности активов Общества, составленный по форме Приложения 1 к настоящей Программе и Реестр непрофильных активов Общества, составленный по форме Приложения 2 к настоящей Программе.

4.13. Реестр непрофильных активов Общества содержит два раздела:

- перечень непрофильных активов, в отношении которых принято решение об отчуждении;
- перечень непрофильных активов, в отношении которых принято решение о сохранении в Обществе.

4.14. Каждый раздел Реестра непрофильных активов Общества содержит следующую информацию по каждому непрофильному активу:

- наименование непрофильного актива и идентифицирующие характеристики;
- вид имущества (недвижимое, движимое, сложная вещь, состоящая из недвижимого и движимого имущества);
- сведения о правоустанавливающих документах;
- назначение непрофильного актива;
- остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива на последнюю отчетную дату;
- ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива;
- планируемый способ отчуждения/решение о сохранении непрофильного актива;
- сведения об обременениях.

4.15. Реестр непрофильных активов Общества утверждается Советом директоров Общества.

4.16. Комиссия по выявлению непрофильных активов Общества может вносить изменения в Реестр непрофильных активов Общества в случае если по результатам ее работы выявлен новый непрофильный актив Общества или определенный ранее как непрофильный актив Общества переквалифицирован в профильный. Реестр непрофильных активов Общества с внесенными в него изменениями утверждается Советом директоров Общества.

4.17. Реестр непрофильных активов Общества подлежит обязательной публикации на сайте Общества в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты утверждения Советом директоров Общества. В случае внесения изменений в Реестр непрофильных активов Общества, документ подлежит публикации на сайте Общества в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты утверждения Советом директоров Общества.

5. Порядок отчуждения или сохранения непрофильных активов Общества

5.1. Принятие решений по вопросам отчуждения или сохранения непрофильных активов Общества относятся к компетенции Совета директоров Общества.

5.2. В целях принятия Советом директоров Общества объективного решения Комиссия по выявлению непрофильных активов Общества представляет Совету директоров Общества обоснования, подтверждающие экономическую целесообразность выбора того или иного способа отчуждения каждого непрофильного актива Общества.

5.3. Не допускается отчуждение непрофильных активов Общества, включенных Комиссией по выявлению непрофильных активов Общества в Реестр непрофильных активов Общества, до утверждения Реестра непрофильных активов Общества Советом директоров Общества.

5.4. Отчуждение непрофильного актива Общества может осуществляться следующими способами:

5.4.1. Продажа – возмездное отчуждение непрофильного актива в собственность иного лица полностью или частично, либо доли в праве собственности на непрофильный актив. Отчуждение непрофильных активов путем продажи основывается на принципах:

- публичности;
- открытости;
- прозрачности;
- конкурентности;
- возмездности.

5.4.2. Безвозмездная передача (дарение) – безвозмездное отчуждение непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в случае если передача такого актива обеспечивает реализацию полномочий органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления;

5.4.3. Ликвидация – разукрупнение, списание, уничтожение и т.д. непрофильного актива, в том числе с возможностью последующей продажи отдельных составляющих в случаях, если имущество непригодно для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа либо выбыло из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также вследствие невозможности установления.

5.5. Непрофильный актив Общества, в качестве планируемого способа отчуждения которого в Реестре непрофильных активов Общества, утвержденном Советом директоров Общества, указана безвозмездная сделка, может быть реализован на возмездной основе по отдельному решению Совета директоров.

5.6. Непрофильный актив Общества, в качестве способа отчуждения которого в Реестре непрофильных активов Общества, утвержденном Советом директоров Общества, указана возмездная сделка, может быть реализован на безвозмездной основе по отдельному решению Совета директоров Общества.

5.7. Основными критериями, определяющими выбор способа отчуждения (вида сделки) непрофильного актива Общества, являются: а) заинтересованность в приобретении актива Общества со стороны потенциальных покупателей/инвесторов; б) затраты на содержание непрофильного актива Общества, его демонтаж и т.д.; в) физический и моральный износ актива Общества.

5.8. Непрофильные активы Общества балансовой стоимостью более 5 млн рублей реализуются на открытых торгах. Продажа непрофильных активов иными способами осуществляется по решению Совета директоров Общества.

5.9. Непрофильный актив Общества балансовой стоимостью менее 5 млн рублей может быть реализован без проведения торгов путем прямой продажи, при условии экспонирования по рыночной стоимости, определенной на основании отчета независимого оценщика (экспертного заключения). Критерием выбора покупателя является наиболее высокое коммерческое предложение, сделанное потенциальным покупателем Обществу, но не ниже цены, указанной в отчета независимого оценщика (экспертном заключении).

5.10. Начальная цена или цена продажи непрофильного актива Общества определяется на основании отчета оценщика, составленного по стандартам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и (или) законодательства государства местонахождения непрофильного актива. Для сделок по отчуждению непрофильных активов в случаях, предусмотренных главами X и XI Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», начальная цена формируется на основании отчета оценщика.

5.11. Продажа непрофильного актива Общества по цене ниже балансовой (остаточной) стоимости осуществляется на основании отдельного решения Совета

директоров Общества. Решение совета директоров Общества о продаже непрофильного актива по цене ниже балансовой (остаточной) стоимости должно содержать обоснование.

5.12. При проведении торгов по продаже непрофильного актива Общества (за исключением акций (долей) хозяйственных обществ) в форме аукциона применяются последовательно следующие методы:

5.12.1. Метод пошагового повышения начальной цены непрофильного актива Общества с признанием победителем участника аукциона, предложившего наибольшую цену.

5.12.2. Метод пошагового снижения цены продажи непрофильного актива Общества в случае, если торги по продаже непрофильного актива, организованные в соответствии с п. 5.12.1 настоящей программы, были признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок. Торги в этом случае должны быть объявлены не позднее, чем через 30 дней с момента завершения предыдущих (вторых) торгов. При этом снижение начальной цены торгов на «шаг понижения» возможно до минимальной цены торгов (цены отсечения) в размере не менее 50% начальной цены торгов, а в случае, если кто-либо из участников подтвердит начальную цену торгов или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», то со всеми участниками торги проводятся методом пошагового повышения (продажа посредством публичного предложения);

5.13. Торги по продаже непрофильного актива Общества признаются несостоявшимися в случае отсутствия заявок либо допуска к участию одного претендента.

5.14. В случае признания торгов по продаже непрофильного актива Общества, проводимых в соответствии с п. 5.12.1 и 5.12.2 настоящей Программы, несостоявшимися по причине допуска к участию одного претендента допускается возможность заключения сделки с единственным участником без проведения повторных торгов с установлением цены сделки не ниже начальной цены торгов.

5.15. Порядок проведения торгов по продаже акций (долей) хозяйственных обществ устанавливается решением Совета директоров Общества.

5.16. В случае признания вторых торгов по продаже акций (долей) хозяйственных обществ несостоявшимися по причине допуска к участию одного претендента допускается возможность заключения сделки с единственным участником без проведения повторных торгов с установлением цены сделки не ниже начальной цены торгов, если иное не установлено решением совета директоров Общества.

5.17. Условиями торгов по продаже непрофильных активов Общества должна предусматриваться возможность заключения договора с участником торгов, предложение которого о цене покупки было наибольшим после предложения победителя в случае уклонения или отказа победителя от подписания протокола об итогах торгов или заключения договора купли-продажи в срок, установленный документацией о торгах.

5.18. При необходимости для выполнения функции организатора торгов по продаже непрофильных активов Общества либо содействия в поиске покупателя могут быть привлечены специализированные организации.

5.19. При выборе специализированной организации для возложения на нее функций по поиску покупателей и организации продажи непрофильного актива на торгах Общество руководствуется перечнем юридических лиц для организации от имени Российской Федерации продажи приватизируемого федерального имущества и (или) осуществления функций продавца, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.10.2010 № 1874-р, а также перечнем юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р.

5.20. При возмездном отчуждении непрофильных активов Обществом обеспечивается проведение максимально широкого информационного оповещения потенциальных покупателей, в том числе путем публикаций в специализированных

средствах массовой информации, размещения в сети Интернет, адресных рассылок в форме предложений потенциальным покупателям и др.

5.21. Извещение о возмездном отчуждении должно содержать информацию о времени, месте, способе и порядке продажи, сведения об отчуждаемом имуществе, включая сведения о существующих обременениях, о порядке определения лица, получающего права на заключение договора купли-продажи, а также сведений о цене (начальной цене) отчуждаемого имущества.

5.22. В случае, если в результате проведения мероприятий, предусмотренных п. 5.8 настоящей Программы, непрофильный актив Общества не реализован, Советом директоров Общества может быть принято решение о его дальнейшей реализации путем безвозмездной передачи (дарения) либо исключения из Реестра непрофильных активов Общества в целях последующего списания.

5.23. Безвозмездная передача (дарение) непрофильного актива Общества допускается при необходимости сохранения социального или коммунального назначения непрофильного актива приобретателем и/или реализации непрофильного актива в благотворительных целях, в том числе и без проведения мероприятий, предусмотренных пунктом 5.8 Программы. Безвозмездная передача (дарение) непрофильного актива Общества осуществляется по отдельному решению Совета директоров Общества.

6. Экономическое обоснование отчуждения или сохранения непрофильных активов Общества

6.1. При принятии решения о включении актива Общества в Реестр непрофильных активов Общества (в раздел I «Непрофильные активы, в отношении которых принято решение об отчуждении» или в раздел II «Непрофильные активы, в отношении которых принято решение о сохранении») в отношении актива учитывается:

1. возможность осуществления конкретного действия в отношении актива:
 - степень участия конкретного актива в производственном процессе и в деятельности Общества;
 - возможность осуществления технологических процессов обеспечения работы Общества без использования актива;
 - наличие потенциальных покупателей, арендаторов и иных контрагентов по сделкам;
 - негативное последствие, исключающее возможность совершения действия; законодательное ограничение и прочее);
2. возможность получения дохода от владения, пользования, распоряжения активом;
3. наличие/отсутствие затрат на содержание актива;
4. прогнозируемый доход, который можно получить от продажи актива;
5. возможность оптимизации процесса управления активом в результате совершения действий в отношении него;
6. наличие различных рисков, связанных с владением, использованием, распоряжением активом;
7. социальная значимость актива.

7. Обоснование пролонгации срока отчуждения непрофильного актива Общества, превышающего 3 года с даты признания актива непрофильным в установленном порядке

7.1. Вопрос по обоснованию пролонгации срока отчуждения непрофильного актива Общества, превышающего 3 года с даты признания актива непрофильным, установленной в Реестре непрофильных активов Общества, рассматривается Советом директоров Общества.

7.2. Обоснованием продления срока отчуждения непрофильного актива Общества может служить:

- отсутствие положительных результатов проведения конкурентных способов отчуждения непрофильных активов, предусмотренных настоящей Программой;
- необходимость в дополнительном времени для проведения определенных процедур (например, получение письменного согласия публично-правового образования при безвозмездной передаче непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность);
- получение директив, выданных акционером Общества для голосования;
- другое.

8. Порядок формирования и утверждения Плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов Общества

8.1. Ежегодно Обществом формируется План мероприятий по отчуждению непрофильных активов Общества. В План мероприятий по отчуждению непрофильных активов Общества включаются непрофильные активы из раздела I Непрофильные активы, в отношении которых принято решение об отчуждении Реестра непрофильных активов Общества, утвержденного Советом директоров Общества.

8.2. План мероприятий по отчуждению непрофильных активов Общества включает в себя следующие разделы:

- выдержка из Реестра непрофильных активов Общества об активах, подлежащих отчуждению в текущем году, с указанием способов их отчуждения;
- мероприятия по отчуждению непрофильных активов;
- экономическое обоснование отчуждения с указанием общего бюджета затрат и прогнозируемой суммы дохода от отчуждения;
- предоставление информации о ходе реализации непрофильных активов Общества.

8.3. План мероприятий по отчуждению непрофильных активов Общества утверждается Советом директоров Общества.

8.4. В случае отсутствия непрофильных активов, подлежащих отчуждению в текущем году, План мероприятий по отчуждению непрофильных активов Общества на текущий год не составляется.

8.5. При внесении изменений в Реестр непрофильных активов Общества, работником Общества, ответственным за разрешение корпоративных вопросов, формируется новый План мероприятий по отчуждению непрофильных активов Общества, который утверждается Советом директоров Общества.

9. Порядок формирования, утверждения и раскрытие отчетности об отчуждении непрофильных активов Общества

9.1. По результатам отчуждения непрофильных активов Обществом составляется Отчет об отчуждении непрофильного актива.

9.2. Отчет об отчуждении непрофильных активов Общества должен содержать следующие сведения о непрофильном активе:

- наименование, основные характеристики отчуждаемого имущества;
- местонахождение отчуждаемого имущества;
- остаточная стоимость имущества по балансу, тыс. руб.;
- сведения об обременениях имущества;
- способ отчуждения;

– информация о договоре (купли-продажи, безвозмездной передачи (дарения)): покупатель; цена продажи, руб.; условия и сроки заключения; информация об оплате имущества покупателем.

9.3. Отчет об отчуждении непрофильных активов является неотъемлемой частью Годового отчета Общества.

Форма

Отчет по определению профильности активов на « _____ » _____ 20 _____ г.

Наименование актива, инвентарный номер (комплекс активов)	Остаточная (балансовая) стоимость, непрофильного актива на последнюю отчетную дату, тыс. руб.	Критерии определения профильности актива варианты ответов (ДА / НЕТ), удельный вес (%), присваиваемый за совпадение с целевым ответом				ИТОГО, удельный вес, %	Профильный актив (ПА)/ непрофильный актив (НПА)
		Актив, расположен на принадлежащей Обществу территории, используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда (прохода) к территории, используемой Обществом для осуществления основного вида деятельности	Актив является неотъемлемой частью управления деятельностью Общества	Актив Общества является необходимым для достижения Обществом установленных целей по приоритетным направлениям деятельности	Актив Общества является неотчуждаемым (сервитут, объект коммерческой тайны, объект необходим для выполнения государственных задач, мобилизационной подготовки, обороны, безопасности)		

Приложение 2
 УТВЕРЖДЕНО:
 Председатель Совета директоров

Протокол № _____

Форма Реестр непрофильных активов АО «Алтаймелтехника» на _____

№ п/ п	Наименование непрофильного актива и идентифицируюш ие характеристик	Вид имущества	Сведения о правоустанавл ивающих документах	Назначение непрофильног о актива	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильног о актива на последнюю отчетную дату, тыс. рублей	Ожидаемый финансовы й результат по итогам отчуждения непрофильн ого актива, тыс. рублей	Планируемый способ отчуждения/ решение о сохранении непрофильног о актив	Сведения об обременени ях